



Nov 2015

TACK alla medlemmar för en härlig dag!

Höst-städningen av våra gårdar blev som en stor fest. Våldigt roligt att så många deltog, tack för er insats.

Den goda soppan och grillade korven satt fint som avslutning.

Kom ihåg att koppla ur vattenslangarna så att inte rören fryser i vinter.

Som ni alla sett har vi fått en ny hyresavi från Riksbyggen med förfallodag 2015-11-30.

Där ingår avgiften för fiber/tv i efterskott för november samt förskott för december, som det normalt kommer att bli, samt minus 25 kr för Com Hem.

Föreningen bjuder på fiber/TV-avgiften för oktober då de nya avierna inte kunde skickas ut i tillräckligt god tid.

Ni som har autogiro behöver inte göra något då Riksbyggen justerar detta, men ber er att notera förändringen.

Ni som har E-faktura är/blir kontaktade.

Se över eventuella fakturor från Telia så de stämmer.

Vi ber om ursäkt för denna olägenhet.

Våra anlitate snickare har markerat med x på brädor på förråd som ska bytas, sudda inte bort dem.

Målning får dock vänta till våren då vädret tillåter.

Baksidan av Pärlan var sank och har grusas upp. Innebär att den grävdes ur, dränerades och återställdes. Så det blir bärighet för traktor och container.

Takinventering är gjord, sammanfattningsvis så finns inget behov att göra åtgärder de närmaste åren.

Vid renovering av våtutrymmen **kräver styrelsen** att ni tar kontakt med vicevärd Staffan Stigbehrt innan ni börjar. Tel 070-5083247

Kontakta gärna styrelsen om du har frågor
styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Med vänlig hälsning
Styrelsen



Sept 2015

Hej alla medlemmar!

Hoppas att ni har haft en skön sommar, men nu drar höstsäsongen igång.

Installation av fiber är i sitt slutskede, hoppas att alla känner sig nöjda och har kommit igång med både datorer, tv och telefoni enligt vad Ni beställt. Om ni har problem så skicka gärna ett mail till styrelsen så försöker vi att hjälpa er att lösa det, eller kontakta Telia på (08)90200, de är väldigt hjälpsamma, även chatten funkar väldigt bra.

Se över era eventuella fakturor från Telia, somliga är felaktiga.

"Då vi tidigare meddelat att avgift för Telia fiber kommer att tas ut på hyresavin from oktober och att Comhemavgiften skall utgå. Dessvärre så blev det något missförstånd så vi fick inte med Telia fiber på utskickade avier.

Styrelsen har beslutat att skicka ut en separat avi för Telia fiber för november och december minus Comhemavgiften. Denna avi förfaller lika hyresavier för respektive månad. Vi ber om överseende med det och rättar till detta till kommande aviutskick för 2016."

I övrigt så upprustas förråden löpande, dock blev målning eftersatt då sommaren var så regnig. Renovering av garagen på Kvintettvägen är klar och nu pågår det på Klangvägen.

Upprustning av Pärlan kommer att ske under hösten/vintern.

Höststädning blir lördag 31/10 från kl 10.00, mer info kommer att landa i er brevlåda från Staffan/vicevärd

Påminner om att det är Parkeringsförbud i området, 6 minuter för i och urlastning är ok, det gäller även hantverkare.

För er som är nyinflyttade och alla andra rekommenderar vi att ni tittar på föreningens hemsida, där det bland annat finns trivselregler och mycket annat som kan vara bra att veta. brf-drevvikensstrand.se/

Har du frågor kontakta gärna styrelsen via mail

styrelsen@brf-drevvikensstrand.strand

Vi ses på städdagen

Med vänlig hälsning Styrelsen



April 2015

Hej alla medlemmar.

Här kommer **viktig information** angående Telia fiber.

Ni har möjlighet att välja om ni vill ha hela paketet för **320 kr/månad** då ingår: kanalpaket Lagom för tv, IP-telefon, samt Internet 100 Mbit/s.

Eller om ni endast vill ha tv med basutbud för **100 kr/månad**.

Telia Digital-tv

Digital-tv med 18 nedan angivna kanaler, "Grundutbud Lagom" Telia förbehåller sig rätten att ändra sammansättningen av kanalpaketet.

- SVT 1, SVT 1 HD, SVT 2, SVT 2 HD, TV 3, TV 4, Kanal 5, TV 6, Sjuan, TV 8, Kanal 9, TV 10, TV 4 Sport, Eurosport, Discovery Channel, SVT 24, Kunskapskanalen, Axess TV, MTV och SVT B.

Möjligheten att utöka kollektiva kanalpaket ges, se www.telia.se

Ni som endast vill ha tv-paketet måste meddela vicevärd Staffan senast 30/4-2015 annars utgår vi från att ni vill ha hela paketet.

Senast den 1/10-2015 är föreningens fiber i drift. Från den dagen kommer debitering att ske via hyresavin. Så ni som vill ha hela paketet behöver inte göra någonting. Logga in på www.telia.se/fibererbjudande med den personliga koden ni fått i brevlådan från Telia och registrera er. Där hittar ni svar på många frågor.

Om ni har annat -internet, telefon eller tv-abonnemang bör ni säga upp dem i god tid, om möjligt.

Praktisk information kommer ni att få vid hembesök av Telia-tekniker som ska montera uttag enligt ert önskemål, de har erfarenhet av vart det bör sitta.

Så det är bra om ni är hemma vid installation om ni har frågor.

Ni kommer att bli aviserade med lapp i brevlådan när de kommer.

Vi har haft tekniska problem med vår hemsida, så inga mail har nått styrelsen under en tid. Det ber vi om ursäkt för. Nu är det åtgärdat och fungerar igen.

Om ni skickat in motion via mail så gör det igen snarast då tiden gått ut.

Vi tar dem under specialbehandling.

Nu några viktiga datum:

Vårstädning lördag 23/5-2015 kl. 10.00. Då kommer även SRV och informerar om föreningens nya miljövänliga sopsystem.

Årsstämma tisdag 26/5-2015 kl. 19.00 i Pärlan.

Om ni har frågor maila: styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Tel till vicevärd Staffan är 070-301 76 65

Vänligen, Styrelsen



Februari/Mars 2015

Hej alla medlemmar.

Det händer mycket i vår förening nu.

Nytorps rör håller på att byta ventiler och termostater i alla lägenheter. Under den tiden kan det bli lite kallare eller varmare inomhus, men när allt är klart ska vi ha en jämn god temperatur inomhus.

Huddinge kommuns byggnadsnämnd kommer låta inventera utbyggnader i hela Huddinge. Beräknas klart hösten 2015. Därefter får vi besked angående skärmtak och liknande.

Under våren kommer föreningen utföra besiktning av taken, för att vi ska få koll på aktuell status.

Källsortering av matavfall kommer att införas som ett led i föreningens miljöarbete. Utförlig information kommer att ske vårstädningsdagen då SRV kommer och informerar på plats. Vi återkommer med datum.

Föreningen kommer att byta ut armatur och lampor i gatubelysning i området. Det blir LED-lampor, vilket innebär – ett vitare ljus från stolparna, dessutom är de avskärmade så det inte lyser in i lägenheten, samt att de lyser upp bättre. Då känns det säkrare när man rör sig i vårt område. LED-lamporna har mycket lång livslängd samt att de drar ca 80 % mindre energi mot nuvarande. Även detta sker i led av vårt miljöarbete

Under våren kommer Telia att dra fiber till oss. Det kommer att vara i drift under sommaren 2015. Installerat och klart september 2015. Tänk på det när ni tecknar nya avtal, eller när ni ska säga upp befintliga avtal. Com Hems kanaler kommer att upphöra efter 2015-12-31. Telia kommer att kontakta alla lägenhetsinnehavare för placering av uttag. Mer info kommer.

Det här genomförs efter motion som framlades i stämman.

Telia har redan startat arbetet, de kommer att vara på både fram- och baksidor samt balkong.

Men fråga alltid om ni ser okänt folk i området vem de söker tex.

Allt detta kan genomföras utan höjning av avgiften.

Nu några påminnelser.

– Det är **förbjudet** att parkera inom området, i och urlastning 6 minuter är ok. Därefter kan ni komma att få böter.

Detta påbud är för att inte hindra ev utryckningsfordon såsom ambulans och brandbil, samt dina grannars framkomlighet, och inte att förglömma posten.

– Vid renovering eller andra större arbeten ska allt avfall snarast tas bort. Se till att hålla det snyggt och prydligt även under renovering för allas trevnad

– När du flyttar ska brandsläckaren lämnas kvar, den hör till föreningen/lägenheten. Det ska finnas en i varje lägenhet.

-Det är dags att lämna in motion inför Årsstämman 2015.

En motion är ett förslag till beslut.

Den bör vara formulerad med begäran samt förslag till åtgärd.

Motion går bra att skicka till styrelsen på e-post, eller i postlådan Klangv. 27 till vicevärden. Bör vara styrelsen tillhanda senast 2015-04-03

Vår hemsida är under omarbetning, men det går alltid bra att maila frågor till styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Vid akuta frågor går det bra att ringa Vicevärd/Staffan
070-3017665

Vänligen Styrelsen