



September 2022

Hej alla medlemmar!

Hoppas att ni har haft en skön sommar.
Nu börjar många aktiviteter dra igång, så även styrelsens möten.

Som en följd av ökade räntor och värmekostnader kommer summan av våra avgifter höjas från 1 januari 2023. Detta sker genom att dels de utdebiterade värmekostnaderna höjs så att dessa motsvarar de faktiska kostnaderna för uppvärmningen, dels genom att månadsavgiften sänks. Detta täcker den sammanlagda ökningen av ränte- och uppvärmningskostnaderna. Den totala avgiften ökas därigenom med i genomsnitt 5,4 %. Avgifter/hyror för garage- och p-platser, bredband/telefoni/TV ändras ej. Se bilaga för att se hur avgiften kommer ändras för din lägenhet!

En viktig påminnelse!

För att minska råttbeståndet i området måste all matning av fåglar med talgbollar/fröautomater eller på marken, mat till katter och andra djur utomhus upphöra omedelbart. Det gäller året runt.
Anticimex har satt upp fler fällor, men de kommer inte att hjälpa om inte matningen upphör.

I kompostlådorna som finns utställda i området samt i den stora kompostfickan bakom Pärlan får det endast kastas organiskt avfall. Det betyder att: plastkrukor, plastsäckar, cigarettfimpar eller annat skräp absolut inte får kastas där.
Dessutom är baksidan av Pärlan ingen återvinningsstation, det dumpas elektronik och liknande där. Det ska ni själva lämna till SRV återvinning.

Arborister är anlitate för att inventera föreningens trädbestånd, samt fälla de träd som behövs på grund av röta eller liknande för att undvika akuta situationer.

Nu finns det en storbildsskärm/TV uppsatt i Pärlan.
Ni får tillgång till den när ni hyr Pärlan. Skärmdelning sker via Airplay, samt att det går att koppla in dator via HDMI kabel, samt Wi-fi.
Fjärrkontroll får ni vid behov, den återlämnas efter hyrestiden.
Instruktioner kommer att anslås. **ÄNDRA EJ INSTÄLLNINGAR.**

Under hösten kommer det att genomföras en storstädning av Pärlan inklusive bastu och duschutrymme.

Rensning av hängrännor och stuprör på husen (ej på förråd) kommer att ske under hösten. Mer info kommer.

Lördag 8/10 kl 9.30 har vi höststädning.

Gå ner till Pärlan, registrera er och bli tilldelad uppgift.

Grillad korv och biobiljetter utdelas efter väl utfört arbete.

Men passa på att mingla med era grannar, blir inte så mycket av det under de mörka månaderna.

Om ni har frågor till styrelsen gör ni det på:

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Önskar ni kontakt med områdesansvarige Ove gör ni det på:

omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se

Kolla gärna in föreningens hemsida, där finns det mycket information.

<https://brf-drevvikensstrand.se/>

Vi ses på städdagen.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Bilaga

Den totala procentuella avgiftsökningen är något högre för de större lägenheterna, som följd att vämeavgifterna här utgör en större andel av den totala avgiften, jämfört med de mindre lägenheterna

Ändrade månadsavgifter per lägenhetstyp:		Nuv. avgift	Ändring	Ny avgift	Ändr %
--	--	-------------	---------	-----------	--------

2 ROK, 1-planhus 82 m2 Hörn	Avgift hörn	4 608 kr	-253 kr	4 355 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>519 kr</u>	<u>480 kr</u>	<u>999 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	5 127 kr	226 kr	5 353 kr	4,4%
Ej hörn	Avgift ej hörn	4 565 kr	-251 kr	4 314 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>519 kr</u>	<u>480 kr</u>	<u>999 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	5 084 kr	228 kr	5 312 kr	4,5%

3 ROK, 2-planhus 84,5 m2 Hörn	Avgift hörn	4 530 kr	-249 kr	4 281 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>532 kr</u>	<u>492 kr</u>	<u>1 024 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	5 062 kr	242 kr	5 304 kr	4,8%
Ej hörn	Avgift ej hörn	4 466 kr	-246 kr	4 220 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>532 kr</u>	<u>492 kr</u>	<u>1 024 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	4 998 kr	246 kr	5 244 kr	4,9%

4 ROK, 3-planhus 118 m2 Hörn	Avgift hörn	5 396 kr	-297 kr	5 099 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>696 kr</u>	<u>643 kr</u>	<u>1 339 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	6 092 kr	346 kr	6 438 kr	5,7%
Ej hörn	Avgift ej hörn	5 354 kr	-294 kr	5 060 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>696 kr</u>	<u>643 kr</u>	<u>1 339 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	6 050 kr	349 kr	6 399 kr	5,8%

5 ROK, 3-planhus 133,5 m2 Hörn	Avgift hörn	5 865 kr	-323 kr	5 542 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>766 kr</u>	<u>708 kr</u>	<u>1 474 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	6 631 kr	385 kr	7 016 kr	5,8%
Ej hörn	Avgift ej hörn	5 801 kr	-319 kr	5 482 kr	-5,5%
	Värmeavgift	<u>766 kr</u>	<u>708 kr</u>	<u>1 474 kr</u>	<u>92,4%</u>
	Summa	6 567 kr	389 kr	6 956 kr	5,9%