



Juni 2016

Hej alla medlemmar!

Nu har den nya styrelsen haft sitt första möte, vi tackar för Ert förtroende. Vi välkomnar Tobias Norman som ny suppleant, och tackar André Jaoui och Daniel Raanaes som avgår.

Styrelsen bearbetar stadgeändring till nästa årsmöte för ett godkännande, då förslaget avslogs av stämman.

Fotbollsplan beräknas bli klar efter midsommar, med nya mål, sladdad och preparerad.

Vi har haft en anlitad arborist/trädvårdsspecialist i vårt område. De har fällt en del sjuka träd och de träd som riskerade att falla eller där rötterna började tränga igenom asfalten. Samt de som växte för nära belysningen. Det är viktigt att hålla brandgatan fri och upplyst. Nu är det luftigt och många har fått det lite ljusare.

Beträffande bygglov för skärmtak och altan har vi inte fått något besked ännu. Det beräknas komma under hösten/vintern 2016, vi återkommer så snart vi har besked.

Av miljöskäl är det ABSOLUT FÖRBJUDET att tvätta eller spola av er bil i området!

Det kan läcka ut olja, tungmetaller och andra miljöfarliga ämnen i dagvattnet.

Parkering på gården/utanför ditt hem är ok 6 minuter för i och urlastning. Det gäller även anlidade hantverkare.

Avfallspåsar för organiskt avfall finns att hämta i Pärlan i rummet längst in på höger sida. Saknar ni "droppe" för att komma in mejlar ni styrelsen så fixar Maria det.

Vi önskar Er alla en härlig sommar.

Vänligt Styrelsen

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se



(Info nr2) April 2016

Hej alla medlemmar!

Här kommer lite ny information efter styrelsens senaste möte.

Efter avstämning med Huddinge kommun har det framkommit att bygglov krävs för samtliga utbyggnader och liknande i anslutning till våra radhus.

T.ex. skärmtak, nivåhöjningar, inbyggnation av altan.

Som en följd av detta har styrelsen lämnat in en ansökan om generellt bygglov till kommun för samtliga "utbyggnader" gjorda efter 2007.

(Byggnationer gjorda före 2007 har tidigare erhållit bygglov.)

I fortsättningen gäller att planerade utbyggnader ska redovisas för styrelsen som efter godkännande därefter överlämnar underlaget till kommunen för beslut om bygglov. Kommunens avgifter bekostas av aktuellt hushåll.

Styrelsens beslut gäller tills vidare och kan ändras om tillämpningen av de kommunala bestämmelserna revideras.

Tänk på att grannarnas godkännande gäller som vanligt, gärna skriftligt.

Vicevärd Staffan har kommit hem och direkt fick vi våra gångvägar sopade, det är ett säkert vårtecken.

I övrigt kommer reovering och målning av förråd ske löpande när vädret tillåter. Fotbollsplan kommer under våren att snyggas till med nya mål och sladdad plan.

Föreningens Nya hemsida är igång, bland annat går det att anmäla om man vill få Medlemsinfo elektroniskt istället för som så här i pappersform.

Väl mött på Årsstämman 2016-05-02 kl 19.00 i Pärlan.

//Styrelsen

Nu lite information angående Vårstädningen från Vicevärd Staffan

Att göra: Sopa ut gruset från kanterna på vägarna och vid garagen.

Container finns för endast ORGANISKT AVFALL. Övrigt tar man själv till återvinningsstationen.

Start 09.30 och korvgrillning runt 12.00 – 12.30

Staffan, vicevärd



April 2016

Hej alla medlemmar!

Måndag 2/5-2016

Årsstämma i Pärlan kl. 19.00

Där har du som medlem i föreningen bland annat möjlighet att påverka styrelsens sammansättning och ställa frågor.

Lördag 14/5-2016

Städdag. Vi startar upp kl. 09.30 med att snygga till våra gemensamma ytor, därefter är det fritt att t.ex. fixa i den egna täppan. En container kommer att stå uppställd under dagen, den är endast avsedd för organiskt trädgårdsavfall. Övriga sopor får ni föra bort själv.

Vid ca 12,30 bjuds alla som varit med och kämpat på grillad korv vid Pärlan.

Nu är våren här och vi väntar på att få våra gångvägar sopade.

Det kommer att dröja något då vår Vicevärd är på semester.

Några kompostlådor är utställda i området, vänligen klipp ner ditt avfall innan du lägger det i lådan.

Pärlan är nu renoverad och öppnad.

Nymålat, nytt klinkergolv och dörrar i entré. Nytt möblemang, porslin, glas och bestick.

Lite justeringar återstår, bland annat kommer det att installeras ett datoruttag i samlingslokalen för t.ex. tv

WI-FI samt digital tv-box finns, koden får ni av Lokalansvarig Kent när ni hyr lokalen.

Det har noterats att det ibland finns folk i området som tigger t.ex. pantflaskor. Det är helt OK att säga nej om du inte vill ge bort dem.

Föreningens nya fina hemsida är nu upplagd, kolla gärna in den. Den funkar nu även i din smarta telefon eller annan skärm.

www.brf-drevvikensstrand.se

Den är under arbete och det återstår lite justeringar, men bra info finns där.

Om du har frågor eller funderingar kan du kontakta styrelsen via e-post på styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Vi ses på Årsstämman 2/5

Med vänlig hälsning

Styrelsen



Mars 2016

Hej alla medlemmar!

Nu är den 15-åriga underhållsplanen för föreningen uppdaterad. Styrelsen lägger fokus på förebyggande åtgärder av våra fastigheter, vilket innebär att vi försöker att förutse kommande behov av underhåll. Vid planerade åtgärder jobbar vi för att kunna finansiera det själva, utan att ta nya lån, vilket annars torde innebära höjning av avgift.

RB har utsett en ny Ekonom till föreningen: Mikael Johansson
Samt en ny Kundansvarig: Marie Åström.

Nu undrar vi:
Hur funkar fiberuppkopplingen för Dig?
Funkar tv ok?
Problemfri uppkoppling på internet?
Telefon?

Om ni har problem så ska ni kontakta styrelsen.
Om ni är nöjda får ni även berätta det ☺

Det våras och många sätter i gång att snickra och måla på uteplatsen. Se föreningens regler beträffande bygga skärmtak på hemsidan innan ni börjar. Där finns viktiga mått, samt beslutet att föreningen **inte** kommer att söka bygglov för skärmtak som går utöver de angivna begränsningarna.

På hemsidan finns det även trivselregler som vi uppmanar alla i föreningen att läsa och ta till sig.

Det fanns klagomål på dålig sophantering, SRV är vidtalade och de har lovat bättring.

OBS! Det är **inte ok** att ställa skrymmande sopor vid sopskåpen. Skrymmande sopor måste var och en ta till returstation.

Det är även dags att tänka på att formulera motion inför stämman i maj
En motion är ett förslag till beslut.
Den bör vara utformad med en begäran samt förslag till åtgärd.

Med vänlig hälsning
Styrelsen
styrelsen@brf-drevvikensstrand.se



Januari 2016

Hej alla medlemmar!

Styrelsen har haft sitt första möte för året. Det är många bollar i luften som vi under planeringsdagen i februari kommer att bearbeta, då uppdaterar vi även underhållsplanen.

Tidigare vintrar har vi inte kunna testat vårt värmesystem under årets kalla månader. Nu har det varit kalla några veckor och vi har fått in synpunkter på temperaturer inomhus hos några. Det beror på olika anledningar, men vi har nu förskjutit kurvan +7 grader, så om någon fortfarande upplever det kallt inne, kontakta Staffan. För dem som nu upplever det för varmt så skruvar man ned termostaten på elementen och balanserar temperaturen inne.

Påminner om att Com Hem nätet upphör/slocknar vid månadsskiftet januari/februari.

Som ni sett i tidigare utskick kommer föreningens gemensamhetslokal Pärlan att vara stängd för renovering 15/2-20/3.

Om ni vill boka Pärlan efter 20/3 under tiden det är stängt kontaktar ni:

Kent Åkesson som är ansvarig för lokalhyra. Kent har telefontid torsdag 19:00 - 19:30 på telefon 08-771 56 13 eller mobil 073-157 31 41.

Några snabba för nyinflyttade, och övriga medlemmar.

1. Parkering på gården är tillåtet, 6 minuter för i och ur-lastning.
Det gäller även t.ex. hantverkare
2. Vid renovering av våtutrymmen måste ni ALLTID kontakta Vicevärd Staffan **innan** ni påbörjar arbetet, bland annat för att säkerställa att det finns våtrummsintyg.

Se gärna föreningen **trivselregler** på hemsidan www.brf-drevvikensstrand.se

Det finns klagomål angående sopor, det är **inte** ok att ställa skrymmande sopor utanför sopskåpen, de soporna ska ni själv ta till returstation.

Tveka inte att ta kontakt med styrelsen om ni har frågor, enklast är via e-post styrelsen@drevvikensstrand.se.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen